



# DE LÁZARI IMÓVEIS LTDA

Rua Padre Duarte, 1549 - Centro - Araraquara / SP - CEP 14.801-310

Telefones (16) 3332-8300 - 99766-0257 - CNPJ 10.394.693/0001-06

[delazari@delazari.com.br](mailto:delazari@delazari.com.br) - [locacao@delazari.com.br](mailto:locacao@delazari.com.br) - [vendas@delazari.com.br](mailto:vendas@delazari.com.br)

Para a locação de um imóvel é necessário apresentar um Fiador ou Título de Capitalização. O Fiador deve possuir um imóvel em seu nome dentro do Estado de São Paulo, registrado, averbado e sem nenhum ônus e débitos (em caso de Contratos Comerciais, o Fiador deverá possuir 2 Imóveis ao invés de 1). O imóvel não pode estar financiado e deverá ser passivo de penhora. A renda do Fiador e do Locatário devem ser maiores que 3x o valor do aluguel.

Já com o Título de Capitalização é cobrado o valor de 10x o aluguel à vista, sendo que o valor pago fica aplicado e pode ser resgatado com juros e correção monetária ao término do Contrato de Locação.

Obs.: Para visitar os imóveis, é necessário comparecer a imobiliária e apresentar um documento com foto para que possamos fazer o empréstimo das chaves. Os horários de empréstimo de chaves é de segunda à sexta-feira das 08:30h às 16:00h e aos sábados das 08:30h às 10:00h.

## DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA QUEM QUER TOMAR EM LOCAÇÃO UM IMÓVEL

### LOCATÁRIO(A) PESSOA FÍSICA

Locatário(a) (e cônjuge, se casado(a))

→Cópia dos RGs; do casal, se for casado(a);

→Cópia dos CPFs; do casal, se for casado(a);

→Cópia da Certidão de Casamento, se casado(a); ou Certidão de Nascimento, se solteiro(a);

→Cópia de Comprovante de Renda (mínimo 3x valor aluguel). O comprovante de renda pode ser o holerite do último mês ou declaração do Imposto de Renda do último ano;

→Cópia de Comprovante de Endereço;

→Ficha Cadastral, totalmente preenchida; (disponível em [www.delazari.com.br](http://www.delazari.com.br))

OBS.: Para república ou kitchenettes, anexar RG e CPF de todos os moradores.

**DEVEM SER APRESENTADOS RG E CPF. Carteira de Motorista e Carteira Profissional não serão aceitos.**

### FIADOR DENTRO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Fiador(a) (e cônjuge, se casado(a))

→Cópia dos RGs; do casal, se for casado(a);

→Cópia dos CPFs; do casal, se for casado(a);

→Cópia da Certidão de Casamento, se casado(a); ou Certidão de Nascimento, se solteiro(a);

→Cópia de Comprovante de Renda (mínimo 3x valor aluguel). O comprovante de renda pode ser o holerite do último mês ou declaração do Imposto de Renda do último ano;

→Cópia de Comprovante de Endereço;

→Certidão Original e Recente (Com menos de 30 dias) da Matrícula do Cartório de Registro de Imóveis do imóvel deixado como garantia (com construção averbada, não pode ser terreno);

→Xerox da contracapa do IPTU;

→Ficha Cadastral, totalmente preenchida; (disponível em [www.delazari.com.br](http://www.delazari.com.br))

OBS.: Para Fiador(a) de outra cidade do Estado de São Paulo, consulte sobre a possibilidade de documentos adicionais necessários.

**DEVEM SER APRESENTADOS RG E CPF. Carteira de Motorista e Carteira Profissional não serão aceitos.**

**\*PARA CONTRATOS COMERCIAIS, O FIADOR DEVERÁ POSSUIR 2 IMÓVEIS.**

[www.DeLazari.com.br](http://www.DeLazari.com.br)

De Lázari Imóveis Ltda

Rua: Padre Duarte nº1549 Entre Avs. Duque de Caxias e Espanha - Centro - Araraquara-SP  
CEP: 14801-310 - [delazari@delazari.com.br](mailto:delazari@delazari.com.br) - [locacao@delazari.com.br](mailto:locacao@delazari.com.br) - [vendas@delazari.com.br](mailto:vendas@delazari.com.br)

Tel.: (16) 3332-8300 - Locação: (16) 99766-0257 - Vendas: (16) 99192-2896

CRECI: 20713-J / CNPJ: 10.394.693/0001-06