

## **AVISO PRÉVIO PARA DEVOLUÇÃO DE IMÓVEL LOCADO**

Eu, (NOME) \_\_\_\_\_ abaixo assinado, venho através desta, notificar que pretendo desocupar o imóvel do qual sou locatário, sito à (Endereço Imóvel) \_\_\_\_\_, no PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE ENTREGA DESTE AVISO.

**Razão da desocupação:** \_\_\_\_\_.

**É necessário o agendamento da vistoria final com pelo menos 3 (três) dias de antecedência (o imóvel deverá estar totalmente desocupado), e deverá ser acompanhada por um responsável (locatário ou fiador).**

Para agendar, entre em contato com um funcionário da imobiliária.

No dia da vistoria, água e luz deverão estar ligadas.

Estou ciente de que no ato da entrega das chaves, devo entregar também:

- imposto predial (IPTU) quitado no período de ocupação (caso esteja em posse do inquilino);
- as 03 (três) últimas contas de água (DAAE);
- as 03(três) últimas contas de luz (CPFL);
- as 03(três) últimas contas de Condomínio (se existir);
- após a vistoria, estando o imóvel em ordem o locatário deverá solicitar o consumo final de água e luz.

Este aviso NÃO IMPLICA NA RESCISÃO DO CONTRATO, pois se o imóvel não estiver em condições de ser recebido (conforme vistoria inicial), o locatário devera providenciar os reparos necessários, para poder efetuar a entrega das chaves, tendo que marcar nova vistoria de retorno, sendo que o aluguel continua vigorando até a entrega definitiva das mesmas.

APÓS 60 (SESSENTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE ENTREGA DESTE AVISO PRÉVIO, PERMANECENDO O LOCATÁRIO NO IMÓVEL, ESTE AVISO PERDERA SUA VALIDADE, DEVENDO O LOCATÁRIO AVISAR NOVAMENTE, POR ESCRITO A DATA DA NOVA ENTREGA DAS CHAVES DO IMÓVEL.

Araraquara, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Ass. LOCATÁRIO

\_\_\_\_\_  
De Lázari Imóveis

### **Espaço reservado para uso exclusivo da imobiliária**

_____ NOME DO PROPRIETÁRIO	_____ TELEFONE	
_____ NOME DE QUEM AVISOU	_____/_____/_____ DATA	_____:_____ HORA
OBSERVAÇÕES: _____ _____		